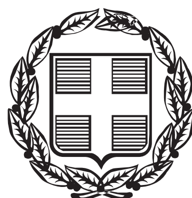


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 113**

19 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/οικ/2373 (1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (15) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Γέφυρα Μουργκάνι- Γρεβενά -.....Άγιος Γερμανός» στη θέση «Σκάμνες» Τοπικής Κοινότητας Μερσίνης Δήμου Γρεβενών από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+784 με αφετηρία χιλιομέτρησης τη γέφυρα Μουργκάνι, κατάργησή του και ένταξή του στα δημόσια κτήματα.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 90Α΄/2015) και ισχύει.

2. Το Π.Δ. 109/2014 (ΦΕΚ 176Α΄/29-8-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων».

3. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Δ16α/04/773/29-11-1990 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Το Ν.3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

7. Το Β.Δ. της 9-8-1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/1955» και την Γ 25871/9-7-1963 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

8. Το Β.Δ. της 6-2-1956 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-1956) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955».

9. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του Α.Ν. 1956/1939 «Περί συμπληρώσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως των δημοσίων οδών κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ Α΄ 373/9-9-1939).

10. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.

11. Το Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

12. Το Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

13. Την υπουργική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15-12-1995 (ΦΕΚ 30 Β΄/19-1-1996) «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

14. Το Π.Δ. 24/2015 Άρθρο 2 (ΦΕΚ 20Α΄/27-1-2015) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

15. Το Π.Δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21Α΄/27-1-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Το Π.Δ. 27/2015 (ΦΕΚ 31Α΄/21-3-2015) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».

17. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ144/30-3-2015 (ΦΕΚ 483Β΄/30-3-2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».

Αφού είδαμε ότι:

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών με το 95357/1582/24-10-2013 έγγραφό της συμφωνεί με τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό και προτείνει το παλαιό οδικό τμήμα να ενταχθεί στο σύνολό του στα δημόσια κτήματα αφού προηγουμένως καταργηθεί από δρόμος.

2. Ο Δήμος Γρεβενών με το 29/18-11-2013 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την 542/2013 Απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον υπόψη αποχαρακτηρισμό ως κάτωθι:

α) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+660.

β) Αποχαρακτηρισμός και κατάργηση από Χ.Θ. 42+660 μέχρι Χ.Θ. 42+741

γ) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ.42+741 μέχρι Χ.Θ. 42+784 και αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης των υποτμημάτων που θα ενταχθούν στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο.

3. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Γρεβενών με το 1958/18-11-13 έγγραφό της συναινεί στον αιτούμενο αποχαρακτηρισμό ως κάτωθι:

α) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+660.

β) Αποχαρακτηρισμός και κατάργηση από Χ.Θ. 42+660 μέχρι Χ.Θ. 42+741

γ) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ.42+741 μέχρι Χ.Θ. 42+784

4. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το 116860/5597/13/14-1-2014 έγγραφό της εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό του παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (15) ως κάτωθι:

α) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+660.

β) Αποχαρακτηρισμός και κατάργηση από Χ.Θ. 42+660 μέχρι Χ.Θ. 42+741

γ) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ.42+741 μέχρι Χ.Θ. 42+784 και διαβιβάζει στο Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ. τα σχετικά έγγραφα.

5. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΔΜΕΟ(ε) με το ΔΜΕΟ/397/5-3-2014 έγγραφό του προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ζητά συμπληρωματικά στοιχεία για την προώθηση του αποχαρακτηρισμού.

6. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Γρεβενών με το 567/14-4-14 έγγραφό της βεβαιώνει ότι το υπόψη παλαιό οδικό τμήμα βρίσκεται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού περιοχή.

7. Η Διεύθυνση Δασών Νομού Γρεβενών με το 41369/4512/31-7-14 έγγραφό της διευκρινίζει ότι το εν λόγω παλαιό οδικό τμήμα δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

8. Η Διεύθυνση Δασών Νομού Γρεβενών με το 55227/6026/14-10-14 έγγραφό της προσδιορίζει βάσει Χ.Θ. αρχής και τέλους το συγκεκριμένο παλαιό τμήμα τονίζοντας και πάλι ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

9. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το 94271/3601/24-10-14 έγγραφό της προς το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ. αποστέλλει πρόσθετα δικαιολογητικά εμμένοντας στην προηγούμενη εισήγησή της.

10. Η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών με την από 16-2-15 Εισήγηση της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος του θέματος ως κάτωθι:

α) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+660.

β) Αποχαρακτηρισμός και κατάργηση από Χ.Θ. 42+660 μέχρι Χ.Θ. 42+741.

γ) Αποχαρακτηρισμός και ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο από Χ.Θ. 42+741 μέχρι Χ.Θ.42+784 με αφετηρία χιλιομέτρησης τη γέφυρα Μουργκάνι.

11. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 1 Συνεδρίαση 8 από 3-3-15 γνωμοδοτεί ομόφωνα για τον αποχαρακτηρισμό και την κατάργηση από δρόμο ολόκληρου του οδικού τμήματος από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+784 και την ένταξή του στα δημόσια κτήματα.

Και επειδή:

1. Το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (15) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Γέφυρα Μουργκάνι - Γρεβενά-.... Άγιος Γερμανός» στη θέση «Σκάμνες» Τοπικής Κοινότητας Μερσίνης Δήμου Γρεβενών από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+784 της Παλαιάς Εθνικής Οδού (15) με αφετηρία χιλιομέτρησης τη γέφυρα Μουργκάνι, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

- Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
- Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών.
- Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Γρεβενών
- Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Γρεβενών
- Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Γρεβενών
- Διεύθυνση Δασών Νομού Γρεβενών

συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος.

3. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 25/28-11-1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (15) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Γέφυρα Μουργκάνι -Γρεβενά-...Άγιος Γερμανός» στη θέση «Σκάμνες» Τοπικής Κοινότητας Μερσίνης Δήμου Γρεβενών από Χ.Θ. 42+412 μέχρι Χ.Θ. 42+784 με αφετηρία χιλιομέτρησης τη γέφυρα Μουργκάνι, το καταργούμε και το εντάσσουμε στα δημόσια κτήματα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 1363 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 255/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Κεράστα Αγγελικής, στο Ο.Τ.333.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ.98333/2817/4-9-2014 (ΦΕΚ 579/ΥΟΔΔ/24-9-2014, ΑΔΑ:ΩΞΙΛ7ΛΗ-40Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/1987) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και 29454/2003 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το από 30-10-1971 Π.Δ. (ΦΕΚ 269/Δ/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», το από 4-10-83 Π.Δ. (ΦΕΚ 543/Δ/25-10-1983 «επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς» και την ΔΤΥ 3624/23-12-1980 (ΦΕΚ 2/Δ/8-1-1981) απόφαση Νομάρχη «περί εγκρίσεως προτεινομένης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λεβαδείας στην πινακίδα 25».

12. Την αριθ. 255/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Τα αριθ.4892/10/4-1-2012 και 169/19-2-2014 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ.

14. Το αριθ. 1/19-2-2015 (θέμα 11ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας

Και επειδή

Α. Με την αριθ. 255/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Κεράστα Αγγελικής, που βρίσκεται στο Ο.Τ.333, του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή έχει συνολική έκταση 601,40 τ.μ. και ρυμοτομείται στο σύνολο της, εν μέρει για χώρο στάθμευσης γηπέδου και εν μέρει για κοινόχρηστο χώρο (πεζόδρομος).

Β. Με το αριθ. 4892/10/4-1-2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ ζητήθηκε από το Δήμο Λεβαδέων να κάνει γνωστό αν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για να διατηρηθεί ο χώρος ως κοινόχρηστος. Ο Δήμος Λεβαδέων δεν απάντησε.

Γ. Με το αριθ. 169/19-2-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ προς το Δήμο Λεβαδέων, εστάλη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που υπέβαλαν οι ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32, παραγρ. 1 του Ν.4067/2012, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις προβλεπόμενες διαδικασίες δημοσιοποίησης της πρότασης. Μέχρι σήμερα ο Δήμος δεν έχει αποστείλει σχετική απόφαση, συνεπώς επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία των έξι μηνών που ορίζεται στο προαναφερθέν άρθρο, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 29, παραγρ. 4 του Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Ε. Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20, παραγρ. 2.ε του Ν.2508/1987, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παραγρ. 2 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.4280/2014. Στη συγκεκριμένη περίπτωση η συνολική έκταση της αρχικής ιδιοκτησίας είναι 601,40 τ.μ. και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου, συνεπώς η απαιτούμενη εισφορά σε γη είναι 79,07 τ.μ. Στην προτεινόμενη τροποποίηση διατίθεται εισφορά σε γη: α) το τμήμα Τ2-Τ1-Ε-Ζ-Η-Θ'-Τ2, εμβαδού 68,73 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τον ίδιο σκοπό δηλαδή ως χώρος στάθμευσης, β) το τμήμα Α'-Ι-Θ-Θ'-Τ2-Α', εμβαδού 36,36 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τη διάνοιξη του πεζόδρομου και γ) το τμήμα Τ4-Γ-Τ5-Τ4, εμβαδού 0,32 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Θεοδώρων, ήτοι συνολική εισφορά 105,42 τ.μ. Το Ο.Τ. 333 διαιρείται σε τρία τμήματα, τα 333α και 333δ που παραμένουν ως χώρος στάθμευσης και το 333γ που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο.

ΣΤ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το αριθ. 1/19-2-2015 (θέμα 11ο) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρινουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 255/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Κεράστα Αγγελικής, στο Ο.Τ.333, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού υπομηχανικού Γιώργου Γουργιώτη. Με την τροποποίηση αυτή το Ο.Τ. 333 διαιρείται σε

τρία τμήματα, τα 333α και 333δ που παραμένουν ως χώρος στάθμευσης και το 333γ που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο.

Β. Για το τμήμα της ιδιοκτησίας που γίνεται οικοδομήσιμο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 30-10-1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 269/Δ/16-11-1971), του από 4-1-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/Δ/7-2-1979) και της αριθ.Π.4283/17-11-1987 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας (ΦΕΚ 1163/Δ/30-11-1987).

Γ. Επιβάλλουμε εισφορά σε γη 105,42 τ.μ. Η εισφορά αυτή είναι: α)το τμήμα Τ2-Τ1-Ε-Ζ-Η-Θ'-Τ2, εμβαδού 68,73 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τον ίδιο σκοπό, δηλαδή ως χώρος στάθμευσης, β)το τμήμα Α'-Ι-Θ-Θ'-Τ2-Α', εμβαδού 36,36 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τη διάνοιξη του πεζόδρομου και γ)το τμήμα Τ4-Γ-Τ5-Τ4, εμβαδού 0,32 τ.μ. που διατίθεται ως κοινόχρηστο για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Θεοδώρων.

Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΕΡΑΣΤΑ				
ΤΜΗΜΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
I	Α,Β,Β',Γ',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ',Α',Α	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	564,73 τμ	ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
II	Α',Θ',Θ,Ι,Α'	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	36,37 τμ	ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
III	Γ,Γ'Β'Γ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ	0,32 τμ	ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ	601,40 τμ	ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ			
ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ		ΑΡΘ. 11 ΠΑΡ.5 του Ν3212/2003 & ΑΡΘ 8 του Ν1337/1983 ΑΡΘ. 20 ΠΑΡ.2 ΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΡΘ 31 ΠΑΡ,2 του Ν 4017/2013	
	ΕΙΣΦΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ	Ε = 250x10%+250x20%+101,40x30%= Ε = 25,00+50,00+30,42= 105,42τμ	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ Ε = 105,42Τμ
	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Τ2,Τ1,Ε,Ζ,Η,Θ',Τ2)	Ε ΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ 105,42τμ – 36,37 – 0,32 = 68,73τμ	Ε ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΚΟΙΝΟΧ. ΧΩΡ. Ε = 68,73Τμ
	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (Α',Ι,Θ,Θ',Τ2,Α')		Ε = 36,37 τμ
	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ (Τ4,Γ,Τ5,Τ4)		Ε = 0,32 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 0.32 M2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =2.76 M		
α/α	X	Y
Γ	402260.43	4254393.53
Τ5	402261.09	4254394.4
Τ4	402260.11	4254394.08

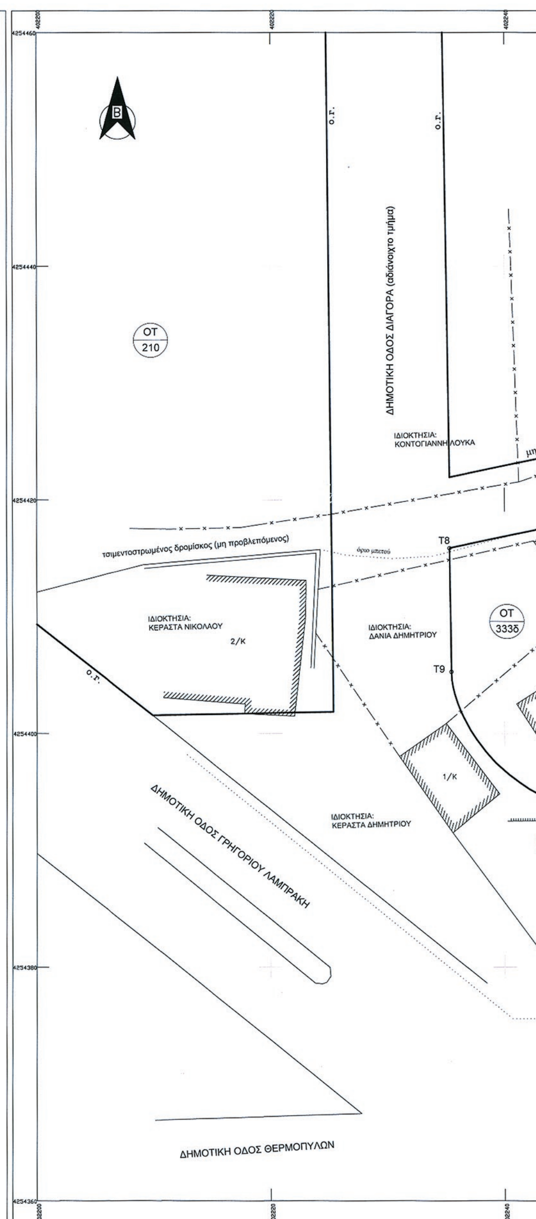
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 36.37 M2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =68.75 M		
α/α	X	Y
Α'	402249.15	4254418.77
Θ'	402282.53	4254425.8
Θ	402281.21	4254426.65
Ι	402264.45	4254423.62

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 564.73 M2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =107.90 M		
α/α	X	Y
Α	402244.74	4254417.37
Β	402255.48	4254401.82
Τ4	402260.11	4254394.08
Τ5	402261.09	4254394.4
Δ	402271.61	4254408.2
Ε	402278.56	4254416.69
Ζ	402282.14	4254420.4
Η	402284.16	4254424.75
Θ'	402282.53	4254425.8
Α'	402249.15	4254418.77

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 601.40 M2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =109.13 M		
α/α	X	Y
Α	402244.74	4254417.37
Β	402255.48	4254401.82
Γ	402260.43	4254393.53
Δ	402271.61	4254408.20
Ε	402278.56	4254416.69
Ζ	402282.14	4254420.40
Η	402284.16	4254424.75
Θ	402281.21	4254426.65
Ι	402264.45	4254423.62

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ 333γ Ε= 497,10 m²		
α/α	X	Y
Τ1	402275.80	4254413.32
Τ2	402273.62	4254423.92
Τ3	402244.46	4254417.78
Β	402255.48	4254401.82
Τ4	402260.11	4254394.08
Τ5	402261.09	4254394.39
Δ	402271.61	4254408.20
Τ1	402275.80	4254413.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 333α		
ΕΜΒΑΔΟΝ =1577,09M2		
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ =171,70M		
α/α	X	Y
Τ6	402303.18	4254407.95
Τ7	402296.66	4254428.78
Τ3	402244.46	4254417.78
Τ8	402235.29	4254415.85
Τ9	402235.44	4254405.26
Τ10	402246.45	4254393.28
Τ11	402253.86	4254392.25
Τ4	402260.11	4254394.08
Τ6	402303.18	4254407.95



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΟΤ 333β

ΟΤ 333 (ΠΑΛΑΙΟ 117)

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛΑΤΟΣ 6μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΤΣΑΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΚΑΤΣΑΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΙΑΡΧΗ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛΑΤΟΣ 6μ

μη θιγόμενη Ο.Γ.

μη θιγόμενη Ρ.Γ.

ΗΘ= 3.51

ΘΙ= 17.03

ΙΑ= 20.68

ΖΗ= 4.8

ΕΖ= 5.16

ΔΕ= 10.97

ΑΒ= 18.9

ΒΓ= 9.65

ΓΔ= 18.44

ασφαλτοστρωμένο τμήμα σταύθμευσης γηπέδου

ΟΤ 333α

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΤ 333γ

όριο παλαιάς μανδρας γηπέδου

όριο νέας περιφραξης γηπέδου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠ. ΝΟΜ. 3624/23-12-1980 ΦΕΚ 2Δ' / 8-1-1981

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΠΛΑΤΟΣ 14μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΑΝΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

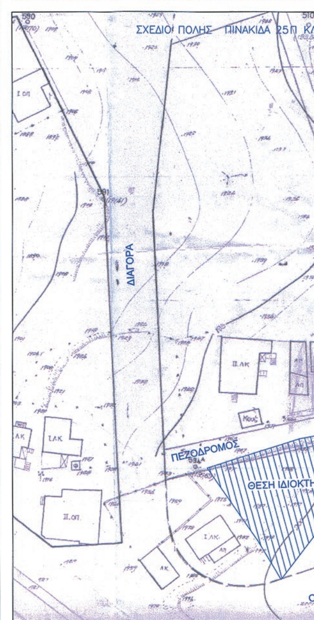
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΤΑΪΚΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝ

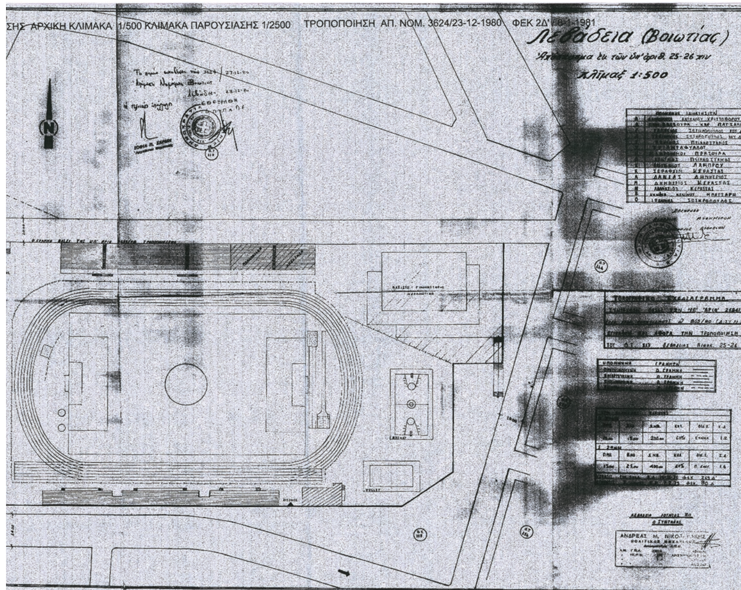
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΟΤ 40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο. Γ.	
ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ Ρ. Γ.	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ	
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΥΑΛ	
ΦΡΕΑΤΙΟ ΔΕΗ	
ΔΕΝΔΡΟ	
ΤΟΙΧΙΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ	
ΣΙΤΑ	

ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ 16-11-1971 ΦΕΚ269Δ	
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΔ4-10-83 ΦΕΚ543Δ25-10-83	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΔ Π.Δ7-02-1979 ΦΕΚ80Δ	
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30-11-1987	
ΖΩΝΗ Ε	
ΕΜΒΑΔΟΝ	400τμ
ΣΔ	1.6
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΠΡΟΣΩΠΟ	15μ
ΥΨΟΣ	14.50μ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6378137 m , f=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24 00'00'' με ko = 0,9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.0 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00'00''
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999718

ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ LEICA TCR 407 POWER

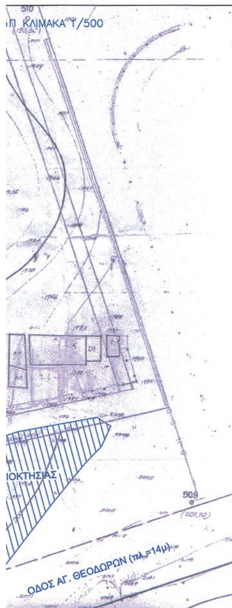
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

$$E = 1/2 * \sum_{i=1}^{n} x_i * (y^{i-1} - y^{i+1})$$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια είναι ορθά και αληθινά και υπεδείχθησαν από εμένα την ιδιοκτήτρια Αγγελική Κεράστα.
Βάσει δικής μου εντολής πραγματοποιήθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες.

Η ιδιοκτήτρια:





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΕΡΑΣΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 25Π ΖΩΝΗ Ε ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΠΙΝ.25

ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 5132 ΦΙΛΩΝΟΣ 7 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 22610 24114, 6932 360409 Α.Φ.Μ. 019908269 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Το παρόν συνοδεύει την απόφαση υπ' αριθ. 1363/15 Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Λαμία: 14-5-2015 Ο Τεχνικός Υπάλληλος / Ο Δ/ντής ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Αντώνης Τερζής Χημ. Μηχ. με Α' β'

Αριθμ. 1378 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ’ αριθ. 119/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, με άρση και εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πανουργιά Παναγιώτας - Πανουργιά Ευσταθίας - Πανουργιά Ζαφείρας, στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ.485.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθ. οικ. 98333/2817/4-9-2014 (ΦΕΚ 579/ΥΟΔΔ/24-9-2014, ΑΔΑ:ΩΞΙΛ7ΛΗ-40Λ) απόφαση Περιφεράρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

9. Την αριθ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

10. Τις αριθ. 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/55/1988, 29454/2003 και 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το από 30-10-1971 Π.Δ. (ΦΕΚ 269/Δ/16-11-1971) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», και το από 4-10-1983 Π.Δ.(ΦΕΚ 543/Δ/25-10-1983 «επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς».

12. Την αριθ. 119/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

13. Την αριθ. 160/25-7-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων.

14. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της αριθ. 160/25-7-2014 απόφασης.

15. Το αριθ. οικ. 1636/19-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

16. Το αριθ. 1/19-2-2015 (θέμα 12ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Βοιωτίας

Και επειδή

Α. Με την αριθ.119/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Πανουργιά Παναγιώτας-Πανουργιά Ευσταθίας-Πανουργιά Ζαφείρας, που βρίσκεται στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ.485 σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για τη σχετική τροποποίηση του σχεδίου πόλης. Η ιδιοκτησία αυτή έχει συνολική έκταση 583,80 τ.μ. και ρυμοτομείται στο σύνολο της, εν μέρει από την οδό Έρκυνας και εν μέρει για κοινόχρηστο χώρο (χώρος πρασίνου Ο.Τ.485). Για την ιδιοκτησία αυτή είχε συνταχθεί η αριθ. 8/1992 πράξη αναλογισμού, πλην όμως δεν καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες η προσδιορισθείσα αποζημίωση. Μετά την 119/2010 απόφαση του Πρωτοδικείου για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το ρυμοτομικό σχέδιο ως είχε δεν μπορεί να εφαρμοστεί, συνεπώς η σχετική Πράξη Αναλογισμού χάνει το νόμιμο έρεισμα της (ΣτΕ 1398/1995).

Β. Με την αριθ. 160/25-7-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων αποφασίστηκε η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή. Ανακοίνωση σχετική με την 160/2014 απόφαση, κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες, αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και δημοσιεύτηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα των εφημερίδων «βοιωτική ΩΡΑ» και «ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Κατά της απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθ. οικ. 1636/19-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Λεβαδέων.

Γ. Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2015, και στον κωδικό εξόδων 40/7111.004 με τίτλο «αποζημίωση ιδιοκτησιών στο πάρκο Έρκυνας από την οδό Θουκυδίδου έως την οδό Ξενοφώντος» υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 90.752,00 €. Η πίστωση αυτή είναι η προσήκουσα αποζημίωση για την αποζημίωση 583,80 τ.μ. σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου (αντικειμενική αξία) του συμβολαιογράφου Κων/νου Κοτσώνα.

Δ. Οι λόγοι που αναφέρονται στην αριθ. 160/25-7-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεβαδέων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δικαιολογούν απολύτως την ανάγκη για τη διατήρηση του υπ’ όψιν χώρου ως κοινόχρηστου, ενώ υφίστανται οι προϋποθέσεις της παραγρ. 4, του άρθρου 32, του Ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2, του άρθρου 3, του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Βοιωτίας με το αριθ. 1/19-2-2015 (θέμα 12ο) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

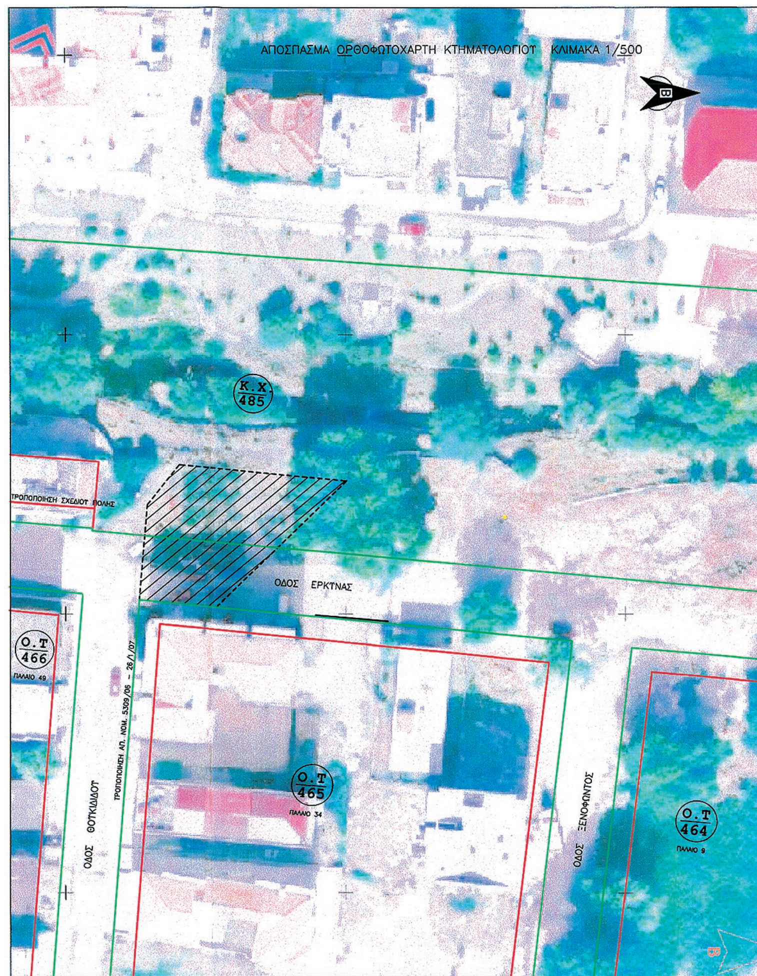
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 119/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς ως εξής:

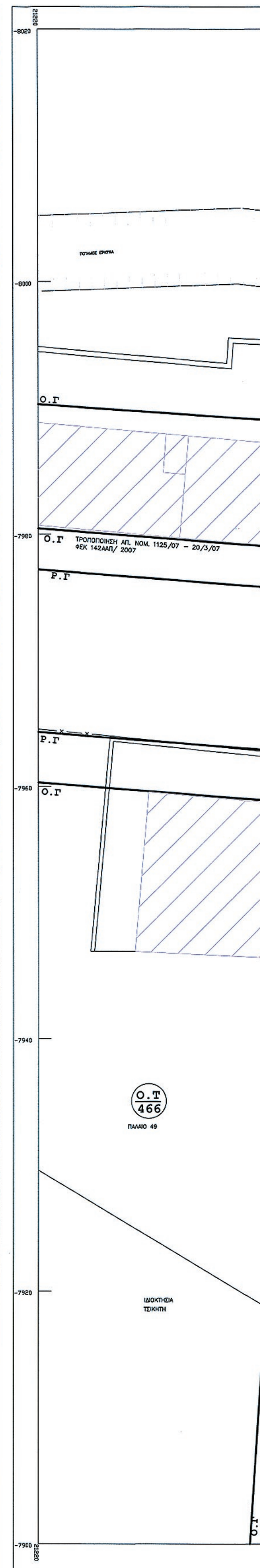
Α) Αίρουμε τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Πανουργιά Παναγιώτας-Πανουργιά Ευσταθίας-Πανουργιά Ζαφείρας, εμβαδού 583,80 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Έρκυνας και το Ο.Τ.485 του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Β) Επιβάλλουμε εκ νέου τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με τη ρυμοτόμηση του συνόλου της ιδιοκτησίας από την οδό Έρκυνας και το Ο.Τ.485 (κοινόχρηστος χώρος πρασίνου), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 2015
Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΝΙΔΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ιδιοκτήτες	περιγραφή ιδιοκτησίας	εμβαδόν m2
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΖΑΦΕΙΡΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1	583.80

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΗΑΤΤ

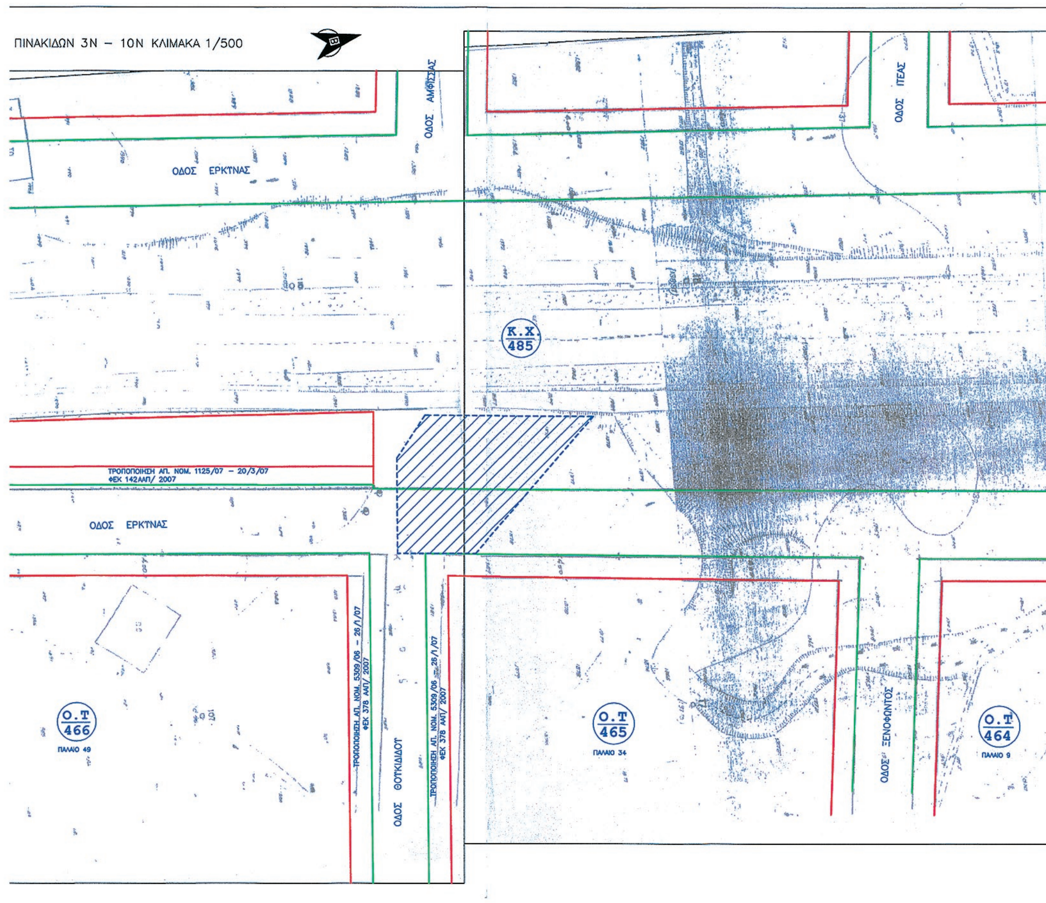
α/α	X	Y
1	-7961.99	21249.82
2	-7961.62	21254.80
3	-7960.93	21263.78
4	-7966.48	21269.29
5	-7972.19	21274.97
6	-7979.58	21282.33
7	-7983.91	21286.64
8	-7985.70	21264.21
9	-7986.31	21256.55
10	-7981.80	21253.10
11	-7978.99	21250.95
12	-7974.08	21250.62
13	-7967.97	21250.22
1	-7961.99	21249.82

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
1	401847.87	4255207.39
2	401848.31	4255212.37
3	401849.08	4255221.33
4	401843.60	4255226.91
5	401837.96	4255232.65
6	401830.64	4255240.09
7	401826.36	4255244.44
8	401824.33	4255222.04
9	401823.63	4255214.38
10	401828.10	4255210.88
11	401830.90	4255208.70
12	401835.79	4255208.32
13	401841.90	4255207.85
1	401847.87	4255207.39



Κ.Χ. 485
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΕΡΚΥΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ– ΕΥΣΤΑΘΙΑ – ΖΑΦΕΙΡΑ
Ε=583.80 τμ
Ο.Γ
Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΕΡΚΥΝΑΣ ΠΛ.=12,00 Μ
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ ΠΛ.=10,00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
Ο.Τ 465
ΠΑΛΑΙΟ 34
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ : Ε
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΟΡΟΦΟΙ
ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Β.Δ 16–11–1971 ΦΕΚ269Δ
ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ Π.Δ.4–10–83 ΦΕΚ543Δ25–10–83
ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Δ Π.Δ.7–02–1979 ΦΕΚ80Δ
ΕΓΚΡΙΣΗ Hmax ΦΕΚ 1163Δ 30–11–1987

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚ' ΝΕΟΥ ΕΠΙΒΟΛΗΣ
ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 485 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΚΥΝΑΣ

ΗΣ

Ε

	: 400 μ2 - 150μ2
	: 14 μ
ΛΥΨΗΣ	: 40 %
ΜΗΣΗΣ	: 1.6
ΟΣ	: 14.5 μ
	: ΩΣ ΓΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- ΠΛΑΤΑΝΙ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

Το παρόν συνοδεύει
Τ.κν. υπ' αριθ. 1378/15
απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 14-5-2015
Ο Τεχνικός Υπάλληλος — Ο Δ/ντής

ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β'

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1: 200
ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΚΩΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τ1
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	–
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	16–01–2015

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΑΝΙΔΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΤΕ	Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΜΠΑΖΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004